



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

30.09.2022

Михайлівка

№ 25 - 7/VIII

Про внесення змін у договори
оренди землі, орендар - ТОВ СП
«НІБУЛОН»

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання вхідні № № 2394/02-09, 2398/02-09 від 30.08.2022 ТОВ СП «НІБУЛОН» (Хмельницький) про приведення у відповідність договорів оренди землі у зв'язку із зміною угідь та нормативної грошової оцінки земельних ділянок, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести у договори оренди землі від 25.09.2019, об'єкт оренди – земельна ділянка кадастровий номер 7121882000:04:000:XXXX, та від 17.01.2020, об'єкт оренди – земельна ділянка кадастровий номер 7121882000:04:000:XXXX, які укладені між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області і ТОВ СП «НІБУЛОН» відповідні зміни, зокрема:

- замінити сторону договору «Орендодавець» з Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області на Михайлівську сільську раду Черкаського району Черкаської області;

- внести зміни у якісні характеристики об'єктів оренди, замінивши угіддя земельних ділянок «сіножаті» на «рілля»;

- внести зміни у кількісні характеристики нормативної грошової оцінки об'єктів оренди, відповідно до витягів із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 7121882000:04:000:XXXX у розмірі 220303,44 грн. та земельної ділянки з кадастровим номером 7121882000:04:000:XXXX у розмірі 70199,85 грн.;

- внести зміни у кількісні характеристики річної орендної плати за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 7121882000:04:000:XXXX у розмірі 18505,49 грн. та земельної ділянки з кадастровим номером 7121882000:04:000:XXXX у розмірі 5615,99 грн.

2. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

3. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В. П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О. О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р. М. Трунов

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Л. В. Бойченко

Провідний спеціаліст юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про внесення змін у договори оренди землі, орендар - ТОВ СП
«НІБУЛОН»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про внесення змін у договори оренди землі, орендар - ТОВ СП «НІБУЛОН»» розроблено на підставі клопотання вх. № № 2394/02-09, 2398/02-09 від 30.08.2022 ТОВ СП «НІБУЛОН» про приведення у відповідність договорів оренди землі у зв'язку із зміною угідь та нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у користуванні господарства.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є приведення у відповідність договори оренди землі.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується внести у договори оренди землі від 25.09.2019, об'єкт оренди – земельна ділянка кадастровий номер 7121882000:04:000:1642, та від 17.01.2020, об'єкт оренди – земельна ділянка кадастровий номер 7121882000:04:000:1660, які укладені між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області і ТОВ СП «НІБУЛОН» відповідні зміни, зокрема:

- замінити сторону договору «Орендодавець» з Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області на Михайлівську сільську раду Черкаського району Черкаської області;

- внести зміни у якісні характеристики об'єктів оренди, замінивши угіддя земельних ділянок «сіножаті» на «рілля»;

- внести зміни у кількісні характеристики нормативної грошової оцінки об'єктів оренди, відповідно до витягів із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 7121882000:04:000:1642 у розмірі 220303,44 грн. та земельної ділянки з кадастровим номером 7121882000:04:000:1660 у розмірі 70199,85 грн.;

- внести зміни у кількісні характеристики річної орендної плати за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 7121882000:04:000:1642 у розмірі 18505,49 грн. та земельної ділянки з кадастровим номером 7121882000:04:000:1660 у розмірі 5615,99 грн.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді річної орендної плати за користування землею орієнтовної сумою близько 13 тис. грн., із розрахунку від показників нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

- з кадастровим номером 7121882000:04:000:1642 у розмірі

$$220303,44 \times 8,40 \% = 18505,49 \text{ грн.}; 18505,49 - 8785,58 = 9719,91 \text{ грн.}$$

- з кадастровим номером 7121882000:04:000:1660 у розмірі

$$70199,85 \times 8 \% = 5615,99 \text{ грн.}; 5615,99 - 2032,22 = 3583,77 \text{ грн.}$$

Начальник відділу
земельних відносин, житлово –
комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО